



CHENNEVIÈRES  
*autrement*

LE PROGRAMME

50 PAGES POUR COMPRENDRE



*Chères Canavéroises, chers Canavérois,*

*En complément du livret que vous avez reçu dans vos boîtes aux lettres, ce document vous permettra d'approfondir chaque thème de mon programme. J'espère que vous y trouverez les réponses que vous cherchez.*

*Avec tout mon engagement et mon respect.*

*Laurence Grandjean*

# TABLE DES MATIÈRES

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| EDITO                                      | 4  |
| URBANISME & CADRE DE VIE                   | 6  |
| CENTRE-VILLE & COMMERCE                    | 10 |
| SÉCURITÉ, PROPRETÉ & TRANQUILLITÉ PUBLIQUE | 14 |
| MOBILITÉS & STATIONNEMENT                  | 17 |
| ÉCOLES & FAMILLES                          | 22 |
| JEUNESSE & MAISON DES CANAVÉROIS           | 25 |
| SPORT & PARC DES SPORTS                    | 28 |
| NATURE, CLIMAT & TRANSITION ÉCOLOGIQUE     | 32 |
| ANIMAUX & RESPECT DU VIVANT                | 35 |
| SOLIDARITÉ & ANIMATION                     | 38 |
| DÉMOCRATIE LOCALE & TRANSPARENCE           | 41 |
| FINANCES & BUDGET                          | 44 |

# EDITO

## REPRENDRE LE CAP, PROTÉGER NOTRE VILLE, PRÉPARER L'AVENIR.

Chennevières est une ville à taille humaine, avec une identité forte et des atouts exceptionnels : ses coteaux, ses vues sur la Marne, l'espace naturel de la plaine des Bordes, ses quartiers pavillonnaires, son tissu associatif dynamique, ses écoles et ses commerces de proximité. Beaucoup d'entre nous ont choisi d'y vivre pour cet équilibre rare entre nature, tranquillité et proximité avec Paris.

Pourtant, depuis plusieurs années, un malaise s'installe. La ville change vite, parfois trop vite. Les constructions se multiplient, les hauteurs augmentent, les équilibres se fragilisent. Les décisions semblent souvent prises sans véritable concertation. Les projets coûteux s'enchaînent, tandis que les besoins du quotidien – écoles, sécurité, sport, propreté, stationnement – attendent.

Le problème n'est pas l'absence de moyens. Les recettes fiscales ont fortement progressé et des emprunts importants ont été contractés. Le vrai sujet est celui des priorités. Une ville ne se gère pas par accumulation de projets. Elle se gère avec un cap clair, une hiérarchie des urgences et une vision de long terme.

Ce programme repose sur une conviction simple : il faut remettre l'essentiel au centre des décisions.

- L'essentiel, ce sont nos enfants et leurs écoles.
- L'essentiel, c'est la sécurité et la tranquillité dans chaque quartier.
- L'essentiel, c'est un urbanisme maîtrisé qui protège l'identité de Chennevières.
- L'essentiel, c'est un centre-ville vivant et des commerces soutenus.
- L'essentiel, c'est une jeunesse accompagnée et des équipements sportifs à la hauteur.
- L'essentiel, c'est une gestion rigoureuse et transparente de l'argent public.

Nous voulons une ville plus cohérente, plus tranquille et plus respectée.

**Cohérente**, parce que chaque décision devra s'inscrire dans une vision globale : urbanisme, mobilités, équipements, finances, transition écologique. Fini les décisions isolées. Chaque projet devra démontrer son utilité et son équilibre.

**Tranquille**, parce que la qualité de vie doit redevenir une priorité. Protéger les quartiers pavillonnaires, limiter la densification excessive, améliorer la propreté, sécuriser les déplacements, renforcer la présence municipale : ce sont des engagements concrets pour retrouver de la sérénité.

**Respectée**, enfin, parce que la démocratie locale ne doit pas être un principe abstrait. Les habitants doivent être consultés en amont des grands projets. Les décisions doivent être expliquées. Les finances doivent être lisibles. La confiance se construit par la transparence.

Ce document présente notre projet pour les six années à venir. Il n'est ni un catalogue de promesses ni une liste d'annonces spectaculaires. Il est un plan structuré, organisé autour de priorités claires et d'engagements mesurables.

Notre méthode est simple :

- Prioriser l'essentiel avant le prestige.
- Maîtriser les dépenses et protéger le patrimoine communal.
- Associer les habitants aux décisions structurantes.
- Planifier sur 6 ans, avec une vision à 10 ans.

Chennevières peut changer de trajectoire. Elle peut rester une ville à taille humaine, protectrice, dynamique, fière de son identité. Elle peut redevenir un territoire où l'on construit avec mesure, où l'on investit dans ce qui est utile, et où l'on gouverne avec clarté.

Ce projet est le vôtre.

Il s'adresse à toutes les générations, à tous les quartiers, à tous ceux qui veulent une ville mieux gérée et plus respectueuse.

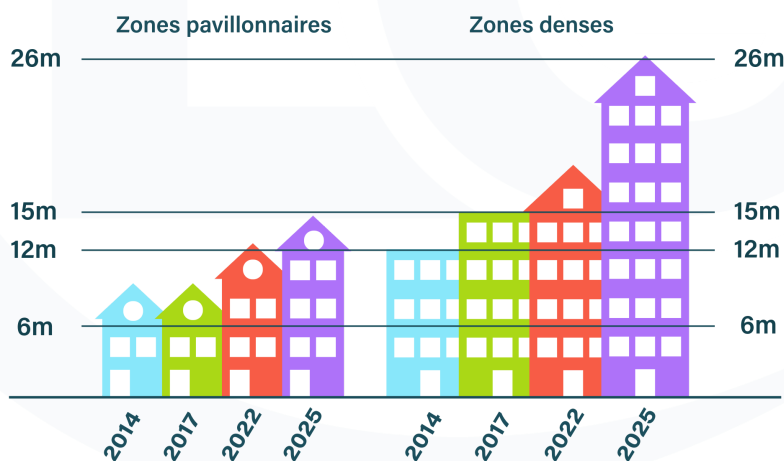
# URBANISME & CADRE DE VIE

## STOP À LA BÉTONNISATION : PROTÉGER NOS QUARTIERS, PRÉSERVER NOS JARDINS

### CONSTAT

Depuis plus de dix ans, Chennevières subit une transformation profonde de son urbanisme. Trop souvent, les décisions ont été prises sans cap clair, sans vision d'ensemble, et sans concertation réelle avec les habitants. Résultat : une densification accélérée, des opérations immobilières mal intégrées, des projets disproportionnés pour nos rues étroites et notre éloignement des transports en commun comme le RER ou le métro, une ville qui, peu à peu, perd son équilibre.

Beaucoup de Canavérois ont le sentiment que leur quartier change sans qu'on leur demande leur avis : des hauteurs qui augmentent, des jardins qui disparaissent, des vues qui se ferment, des rues qui se saturent. Le problème n'est pas de construire "un peu", mais de construire sans mesure, sans cohérence et sans anticiper les conséquences sur la vie quotidienne.



*Évolution des hauteurs maximales des constructions à Chennevières depuis 2014*

Car chaque programme mal pensé a des effets concrets : plus de voitures, moins de stationnement, des écoles sous pression, des équipements sportifs insuffisants, des

réseaux (eau, assainissement, circulation) qui peinent à suivre. À force d'accueillir sans préparer, la ville se fragilise. Chennevières ne doit pas devenir une ville-dortoir, où l'on empile des logements sans créer de services, sans préserver le cadre de vie, et sans garantir la qualité des aménagements.

À cela s'ajoute un second problème : la logique de projets coûteux, parfois symboliques, qui mobilisent des budgets importants, pendant que l'essentiel attend. Des études se succèdent, des annonces sont faites, mais la cohérence urbaine manque. Les habitants veulent une ville plus verte, plus harmonieuse, et des projets utiles, pas des opérations vitrines.

Enfin, les grandes opérations d'aménagement (Fort, Maillarde, Bordes, Corot, ANRU Bois l'Abbé) ont été engagées avec trop peu de transparence. Trop souvent, les documents arrivent tard, les informations sont incomplètes, et la décision semble déjà prise. Ce n'est pas acceptable : l'urbanisme engage la ville pour 20, 30, parfois 50 ans. On ne décide pas cela dans l'opacité.

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode tient en une phrase : **reprendre la main sur l'urbanisme, pour protéger Chennevières et remettre l'intérêt des habitants au centre.**

Nous conduirons d'abord une remise à plat du cadre urbanistique, avec une ligne claire : stopper la densification excessive, protéger les quartiers pavillonnaires et préserver l'identité de la ville. Cela passera par une action ferme dans le cadre du PLUi, avec des objectifs assumés : baisse des hauteurs là où elles sont devenues déraisonnables, protection des jardins, limitation de l'artificialisation, respect des vues et des paysages.

**“Le maire a toute la capacité juridique de demander une modification du PLUi qui concerne sa ville auprès des instances du Territoire où il siège lui-même ! Et je m'engage à le faire dès que je serai élue.”**

Ensuite, nous changerons la manière de décider. L'urbanisme ne se fera plus “contre” les habitants. Chaque projet important fera l'objet d'une concertation en amont, avec des documents accessibles, des scénarios comparés, des impacts clairement présentés (stationnement, circulation, écoles, espaces verts, réseaux, finances). Les avis seront publiés. Les arbitrages seront expliqués.

Nous adopterons une logique de planification : la ville doit savoir où elle va. Il ne s'agit pas d'être “contre tout”, mais de construire mieux, et surtout de construire utile.

**Un projet ne sera accepté que s'il respecte trois critères : intégration urbaine, utilité réelle, et équilibre pour le quartier.**

Enfin, nous placerons la nature et la qualité de vie au cœur de l'aménagement : plus d'espaces verts accessibles, des continuités écologiques, des rues tranquilles, des équipements publics bien répartis. Chennevières a un atout exceptionnel : sa Marne, ses coteaux, sa plaine des Bordes, ses vues. Ce patrimoine est une richesse. Il doit être protégé, pas sacrifié.

Notre objectif est simple : **une ville à taille humaine, respirable, cohérente, où l'on vit bien dans chaque quartier.**

## NOS ENGAGEMENTS

### **1- Stopper la densification excessive et rabaisser les hauteurs maximales**

Nous engagerons une révision des règles d'urbanisme pour mettre fin à l'escalade des hauteurs et des gabarits. Les constructions devront redevenir compatibles avec l'identité des quartiers. Nous limiterons les opérations massives et rétablirons une logique de mesure, pour préserver la lumière, les vues, la tranquillité et l'équilibre des rues.

### **2- Protéger les zones pavillonnaires, les jardins et le patrimoine paysager**

Nous sanctuariserons les secteurs pavillonnaires et les espaces sensibles. Les jardins, les cœurs d'îlots, les alignements d'arbres et les vues sur la vallée de la Marne constituent une part essentielle du cadre de vie. Nous lutterons contre l'artificialisation excessive et imposerons des règles claires de pleine terre, de végétalisation et de respect du voisinage.

### **3- Exiger des projets cohérents, utiles, et respectueux du quotidien**

Chaque opération devra prouver son utilité et son intégration. Nous imposerons des exigences fortes : qualité architecturale, sobriété énergétique, espaces verts réels, stationnement dimensionné, accès sécurisés, respect des riverains. Nous mettrons fin aux projets "mal posés" qui saturent les quartiers et dégradent la vie quotidienne.

### **4- Réorienter les grands sites vers des projets municipaux utiles (Corot, Bordes, Bois l'Abbé, Maillarde)**

Nous assumons des choix clairs sur les grands sites :

- **Corot** : agrandir le parc et renoncer au programme immobilier disproportionné.
- **Bordes / Jean Moulin** : faire revivre le site en espace municipal accessible (familles, loisirs, activités sportives).
- **Bois l'Abbé (ANRU)** : privilégier la qualité de vie, les commerces, le stationnement, la colline verte.
- **Maillarde** : créer un Parc des Sports ouvert, accessible, avec cheminements piétons et cyclables.

L'objectif : des projets utiles, visibles, concrets, qui améliorent la vie des habitants.

### **5- Mettre en place une gouvernance transparente de l'urbanisme, avec concertation réelle**

Nous aurons une méthode claire : réunions publiques en amont, dossiers accessibles, simulations, impacts détaillés, publication des avis, décisions expliquées. Nous renforcerons la transparence sur les partenariats (territoire, EPAMarne, bailleurs, promoteurs) et nous refuserons toute logique d'opacité. L'urbanisme doit redevenir un choix collectif, pas une décision imposée.

# CENTRE-VILLE & COMMERCES

**REDONNER DE L'ATTRACTIVITÉ, SOUTENIR NOS COMMERÇANTS, FAIRE DU CENTRE-VILLE UN LIEU DE VIE.**

## CONSTAT

Un centre-ville vivant est le cœur d'une commune. C'est là que l'on se croise, que l'on consomme local, que l'on crée du lien. À Chennevières, le centre-ville possède de vrais atouts : une situation stratégique, des commerces engagés, un potentiel de fréquentation important. Pourtant, il peine à exprimer pleinement sa vitalité.

**Beaucoup d'habitants partagent le même ressenti : on traverse le centre-ville plus qu'on ne s'y arrête.** Le stationnement est parfois compliqué ou mal organisé. La circulation peut être saturée. Les espaces publics manquent d'attractivité et de cohérence. L'expérience piétonne n'est pas suffisamment qualitative pour donner envie de flâner.

Les commerçants, eux, font face à des défis majeurs : concurrence des grandes zones commerciales, évolution des habitudes d'achat, pression des charges, incertitudes liées aux travaux ou aux aménagements. Ils ont besoin d'un environnement stable, lisible et soutenu par la municipalité.

Le centre-ville souffre aussi d'un manque d'identité forte. Les animations existent, mais elles ne sont pas toujours inscrites dans une stratégie globale. Il manque un cap clair : **que voulons-nous faire de notre centre-ville dans les dix prochaines années ? Un simple axe de passage ou un véritable lieu de destination ?**

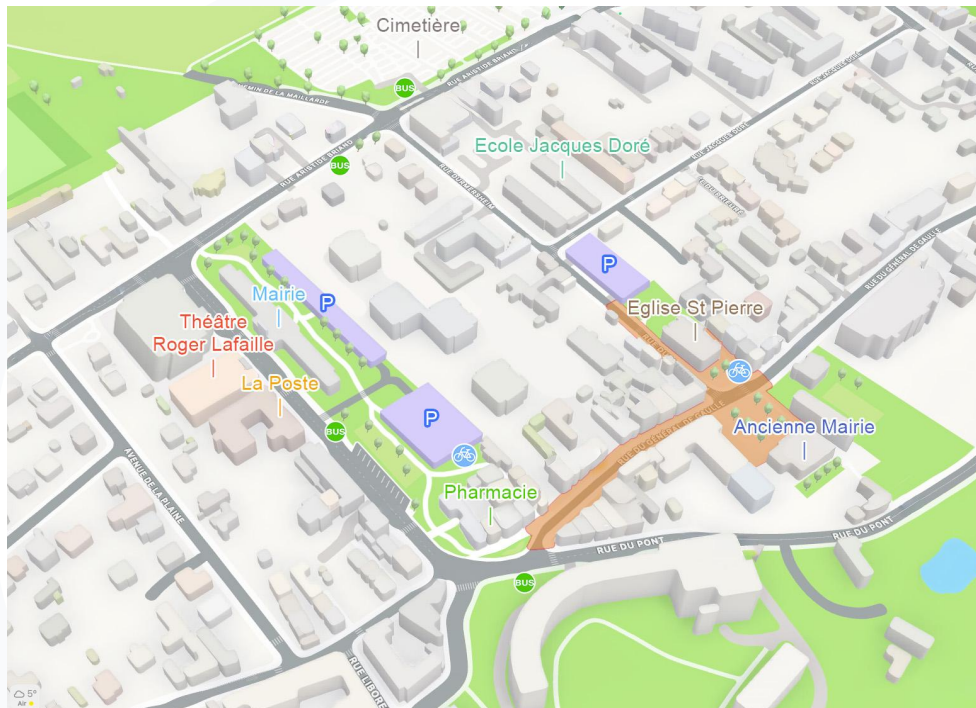
Enfin, les projets urbains passés ont parfois manqué de cohérence d'ensemble. L'aménagement d'un centre-ville ne peut pas être une succession d'interventions ponctuelles. Il doit être pensé dans sa globalité : stationnement, mobilité, commerces, espaces publics, végétalisation, sécurité, éclairage.

**Redynamiser le centre-ville est une priorité économique, sociale et symbolique.**

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode repose sur une approche globale : **accessibilité, attractivité, animation.**

**Accessibilité**, d'abord. Un centre-ville doit être facile d'accès, que l'on vienne en voiture, à pied, à vélo ou en bus. Nous travaillerons sur le stationnement de rotation, la lisibilité des zones, et la fluidité de la circulation. L'objectif est simple : venir au centre-ville ne doit pas être une contrainte.



*Des parkings accessibles et ouverts pour un total de 210 places dont une partie réservées aux riverains et aux artisans-commerçants seront créés. Des espaces aujourd'hui bitumés seront végétalisés et pacifiés. Piétons et vélos seront prioritaires dans la rue du Général de Gaulle.*

**Attractivité**, ensuite. L'espace public doit donner envie : trottoirs entretenus, éclairage de qualité, mobilier urbain cohérent, végétalisation maîtrisée. Nous engagerons une requalification progressive et réaliste, sans dépenses disproportionnées, mais avec une vision claire.

**Animation**, enfin. Le commerce ne vit pas uniquement de la proximité. Il vit aussi de l'événementiel, de la convivialité et du sentiment d'appartenance. Nous structurerons une programmation régulière et soutiendrons activement les initiatives commerciales des différents quartiers.

Nous mettrons également en place un dialogue permanent avec les commerçants. Les décisions d'aménagement ou de circulation ne devront plus être prises sans concertation préalable. Une ville qui veut soutenir ses commerces doit travailler avec eux, pas à côté d'eux.

Pour recréer du passage dans le centre-ville, le conservatoire actuel sera entièrement réaménagé pour que les associations de la ville y pratiquent leurs activités. Elles profiteront du parc Charles de Gaulle et de sa vue sur Paris aux beaux jours. Le parking devant l'ancienne mairie sera transformé en une vaste place, véritable lieu de rencontre du quotidien. Elle pourra accueillir terrasses, animations et marchés réguliers, saisonniers ou thématiques.

Enfin, nous développerons une stratégie de valorisation du commerce local : communication municipale, mise en avant des savoir-faire, accompagnement à la transition numérique, soutien à l'installation de nouveaux commerces complémentaires.

## NOS ENGAGEMENTS

### **1- Mettre en place un plan global de redynamisation du centre-ville**

Nous établirons un schéma d'aménagement clair : circulation, stationnement, espaces publics, signalétique. Chaque intervention devra renforcer la cohérence d'ensemble. Le centre-ville doit devenir un lieu où l'on s'arrête, pas seulement un axe de passage.

### **2- Faciliter le stationnement de rotation et l'accessibilité des commerces**

Nous réorganiserons les zones de stationnement pour favoriser la rotation courte durée près des commerces. L'objectif est d'assurer un accès simple et efficace aux boutiques et services, sans pénaliser les riverains. (*voir chapitre stationnement*)

### **3- Requalifier progressivement l'espace public sans dépenses excessives**

Éclairage modernisé, végétalisation adaptée, mobilier urbain harmonisé, entretien renforcé : nous améliorerons l'image et le confort du centre-ville par des actions concrètes et mesurées. Une amélioration visible ne nécessite pas des budgets démesurés, mais de la cohérence.

#### **4- Soutenir activement les commerçants et accompagner leur développement**

Nous instaurerons un comité des commerces régulier, travaillerons sur l'attractivité des vitrines, soutiendrons la digitalisation, et faciliterons l'installation d'activités complémentaires. La municipalité doit être un partenaire.

#### **5- Développer une programmation d'animations régulières et fédératrices**

Marchés thématiques, événements saisonniers, animations culturelles, temps forts familiaux : le centre-ville doit vibrer tout au long de l'année. Ces événements seront construits en partenariat avec les commerçants et les associations locales.



# SÉCURITÉ, PROPRETÉ & TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

**GARANTIR LE RESPECT, RESTAURER L'ORDRE, PROTÉGER LE QUOTIDIEN.**

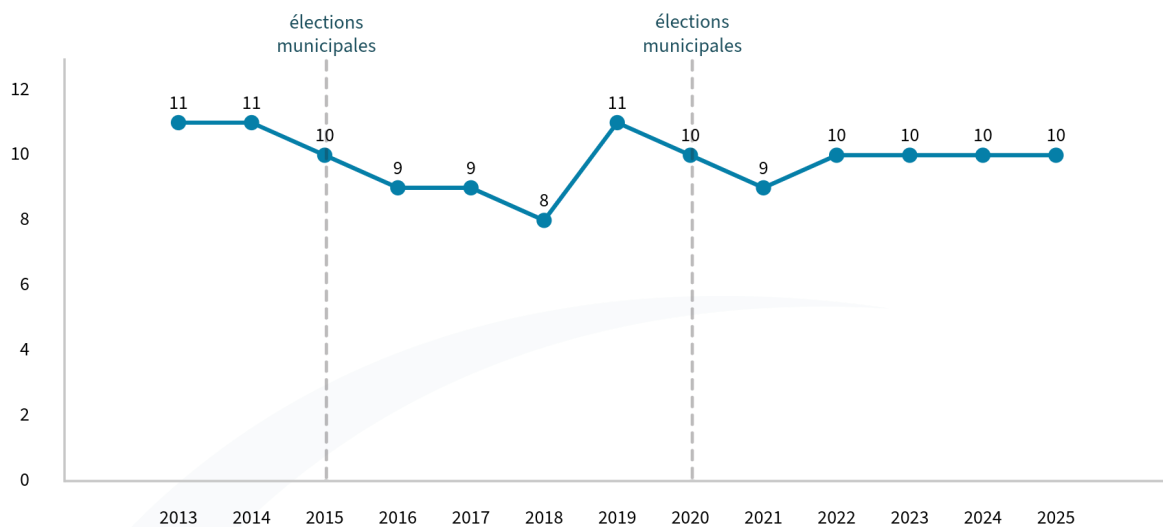
## CONSTAT

La sécurité et la propreté ne sont pas des sujets secondaires. Elles conditionnent tout le reste : la confiance dans sa ville, la qualité de vie au quotidien. À Chennevières, beaucoup d'habitants expriment une même attente : vivre dans une ville plus respectée, plus propre, plus sereine.

Incivilités répétées, dépôts sauvages, nuisances sonores, stationnements anarchiques, dégradations, rodéos ponctuels, regroupements bruyants tard le soir... Chaque fait pris isolément peut sembler mineur. Mais leur accumulation crée un climat d'usure. Une ville qui laisse s'installer les petites infractions fragilise son autorité et alimente un sentiment d'abandon.

La propreté est un marqueur immédiat. Un trottoir sale, un encombrant laissé plusieurs jours, une corbeille débordante donnent l'impression que l'espace public n'est plus surveillé. Or la qualité d'une ville se lit dans ses détails. Les habitants attendent un espace public entretenu, respecté, surveillé.

Sur la sécurité, la situation est contrastée mais préoccupante. Si Chennevières ne connaît pas les niveaux de délinquance de grandes métropoles, le sentiment d'insécurité progresse dans certains secteurs. Les habitants demandent plus de présence visible, plus de réactivité, plus de coordination. La vidéoprotection existe, mais son déploiement et son exploitation doivent être évalués avec transparence. La police municipale est présente, mais les moyens, les horaires et l'organisation doivent être adaptés aux réalités actuelles.



Source : data.gouv.fr

*Nombre de policiers municipaux à Chennevières depuis 2013*

Enfin, la tranquillité publique est trop souvent traitée de manière ponctuelle. Or la tranquillité suppose une stratégie continue : prévention, présence, sanction si nécessaire, suivi. **La ville doit envoyer un message clair : l'espace public appartient à tous, mais il ne tolère pas l'irrespect.**

## NOTRE MÉTHODE

Notre ligne est claire : **tolérance zéro pour les incivilités, fermeté pour protéger les habitants, constance dans l'action.**

Nous agissons simultanément sur trois axes : prévention, présence, sanction. La prévention passe par l'éducation, le dialogue, la coopération de tous les acteurs. Mais la prévention ne suffit pas. **La présence visible des agents municipaux** est indispensable pour dissuader, rassurer et intervenir rapidement.

Nous renforcerons la coordination entre la police municipale, la police nationale et les services municipaux. Une ville bien organisée est une ville où l'information circule vite, où les problèmes sont identifiés rapidement, et où les réponses sont cohérentes.

Sur la propreté, nous mettrons en place une organisation plus rigoureuse : circuits optimisés, contrôles réguliers, suivi des signalements, délais d'intervention raccourcis. Les habitants doivent voir la différence. La propreté ne peut pas être variable selon les quartiers.

Nous assumerons également le principe de responsabilité. Dépôts sauvages, dégradations, incivilités répétées : les sanctions doivent être appliquées. La pédagogie est nécessaire, mais l'impunité ne l'est pas. Une ville qui ne sanctionne pas les comportements nuisibles pénalise ceux qui respectent les règles.

Enfin, nous instaurerons une évaluation régulière des actions menées. La sécurité et la propreté ne se décrètent pas : elles se mesurent, s'ajustent et s'améliorent.

## NOS ENGAGEMENTS

### **1- Renforcer et réorganiser la police municipale pour plus de présence visible**

Nous adapterons les effectifs, les horaires et les missions de la police municipale aux réalités du terrain. L'objectif est clair : une présence visible aux heures sensibles, dans les quartiers, aux abords des écoles, dans le centre-ville et près des équipements. Une police municipale proche, réactive et identifiable. J'ai voté pour la création d'une brigade à moto et le recrutement de policiers municipaux et nous devons aller plus loin encore dans les 6 prochaines années pour une police réellement présente sur le terrain.

### **2- Déployer une stratégie claire de lutte contre les incivilités et les dépôts sauvages**

Nous mettrons en place un plan d'action spécifique contre les dépôts illégaux : surveillance ciblée, verbalisation effective, amélioration des dispositifs de collecte et communication claire. L'espace public n'est pas une décharge. Le rôle des agents de surveillance de la voie publique sera redéfini pour agir concrètement sur ce sujet, leur rôle ne sera pas limité à la verbalisation des automobiles en zone bleue.

### **3- Améliorer la vidéoprotection et son efficacité réelle**

Nous évaluerons objectivement le dispositif existant : localisation des caméras, exploitation des images, coordination avec les forces de l'ordre. Là où cela est utile et justifié, nous renforcerons les points stratégiques. La vidéoprotection doit être un outil opérationnel, pas un affichage.

### **4- Garantir une propreté constante dans tous les quartiers**

Nous optimiserons les circuits de nettoyage, augmenterons la réactivité sur les signalements et renforcerons les contrôles par les agents de surveillance de la voie

publique (ASVP). Les corbeilles débordantes, les tags persistants, les trottoirs dégradés ne doivent plus devenir la norme. Chaque quartier mérite la même attention.



# MOBILITÉS & STATIONNEMENT

## SE DÉPLACER FACILEMENT, SE GARER SANS STRESS

### CONSTAT

À Chennevières, se déplacer est devenu plus compliqué qu'il ne devrait l'être dans une ville de presque 20 000 habitants. Beaucoup de Canavéroises et de Canavérois le vivent au quotidien : circulation difficile à certaines heures, stationnement saturé dans plusieurs secteurs, trottoirs parfois impraticables, sentiment d'insécurité pour les piétons, et manque de solutions claires pour les mobilités douces.

Le problème n'est pas seulement un problème de confort : c'est un problème de qualité de vie, d'égalité entre quartiers, et d'efficacité. Quand on ne peut pas se garer près de chez soi, près de l'école, du centre-ville, d'un commerce ou d'un équipement sportif, c'est du temps perdu, du stress, des nuisances, et des tensions inutiles entre habitants.

Cette situation s'est aggravée avec la densification et des projets immobiliers trop souvent lancés sans anticipation suffisante sur les flux et le stationnement. Dans certains secteurs, les rues ont absorbé le manque de places de stationnement des opérations nouvelles, et les quartiers se retrouvent engorgés par de nouveaux véhicules. La circulation se reporte, les places disparaissent, et les habitants ont le sentiment que la ville se construit sans se penser.

Les transports en commun, essentiellement organisés autour du réseau de bus, ne sont pas toujours dimensionnés à la réalité des flux. Les temps de parcours vers les gares peuvent atteindre 30 à 45 minutes, certaines lignes sont saturées aux heures de pointe et les fréquences restent parfois inadaptées aux rythmes de travail. L'ouverture de la voie Altival constitue une opportunité mais qui se limitera en entrée de ville nord, au niveau de la tour hertzienne, aussi une réorganisation mal calibrée peut simplement déplacer les difficultés sans les résoudre. La régularité, la capacité et la qualité des correspondances doivent devenir des priorités.

Le centre-ville, en particulier, souffre d'un double problème : on y passe beaucoup, mais on s'y arrête peu. Le stationnement est mal organisé, la circulation est parfois saturée, et l'expérience piétonne n'est pas assez agréable. Pourtant, un centre-ville vivant suppose l'inverse : pouvoir venir facilement, se garer sans tourner, marcher en sécurité, et profiter des commerces.

Enfin, la question des mobilités ne peut plus être traitée uniquement par la voiture. Chennevières doit devenir une ville où l'on peut marcher, faire du vélo, accompagner

ses enfants, et rejoindre les transports plus facilement. Aujourd'hui, les liaisons sont insuffisantes, certaines traversées sont dangereuses, et les aménagements sont trop souvent discontinus ou symboliques. La mobilité ne consiste pas à opposer voiture et vélo, mais à organiser leur complémentarité dans un système cohérent et sécurisé.

Les habitants n'attendent pas des discours. Ils attendent des solutions concrètes : une circulation plus fluide, un stationnement mieux géré, des cheminements sécurisés, et une ville où chacun peut se déplacer selon ses besoins.

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode sera simple : **arrêter les décisions improvisées et organiser la mobilité comme un système cohérent**, quartier par quartier, en tenant compte des usages réels. Nous défendrons également l'augmentation des fréquences de bus aux heures de pointes, et nous serons extrêmement vigilant pour que la réorganisation des lignes de bus avec l'ouverture de la voie Altival permettent une amélioration réelle des transports en commun.

Pour cela, nous commencerons par un diagnostic précis : où sont les zones de tension ? Quels sont les flux ? Quelles sont les rues accidentogènes ? Quelles sont les attentes des habitants ? Cela permettra de sortir des débats idéologiques ("tout voiture" contre "tout vélo") et de construire une politique équilibrée.

Nous agirons ensuite sur trois leviers complémentaires :

- **Mieux organiser le stationnement** : là où il manque, il faut en créer ; là où il existe, il faut l'optimiser ; et là où il est anarchique, il faut le réguler intelligemment.
- **Réorganiser la circulation** : réduire la vitesse, sécuriser les carrefours, éviter les reports de trafic, repenser certains sens de circulation, protéger les abords d'écoles.
- **Développer des mobilités du quotidien** : marche, vélo, accès aux bus, continuités piétonnes, intermodalité.

Nous travaillerons avec les bons niveaux : la Ville, mais aussi le Département et le Territoire, car une partie des grands axes et des aménagements dépend d'eux. Nous refuserons l'excuse du "ce n'est pas nous". Le rôle d'un maire, c'est de défendre sa ville et d'obtenir des résultats.

Enfin, nous mettrons en place une logique de planification : une stratégie sur 6 ans, avec des priorités, des étapes, des résultats mesurables. Le stationnement et la circulation ne se règlent pas avec des annonces. Ils se règlent avec une méthode, des choix, et des réalisations.

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Lancer un Plan Stationnement global, quartier par quartier

Nous établirons un plan clair du stationnement : recensement des places existantes, zones en tension, besoins des riverains, des commerces et des équipements. Nous mettrons fin aux décisions ponctuelles et incohérentes. L'objectif est simple : **se garer près de chez soi doit redevenir possible**, sans transformer les rues en parkings anarchiques.

### 2- Créer et organiser des solutions de stationnement près des pôles de vie

Nous réorganiserons le stationnement autour des écoles, du centre-ville, des équipements sportifs et des zones commerçantes. Là où c'est nécessaire, nous créerons de nouvelles capacités, en privilégiant des solutions réalistes et bien intégrées (réaménagements, mutualisation, optimisation, parkings ouverts et accessibles). Le stationnement doit soutenir la vie locale, pas l'étouffer. Notre solution des parkings à 1 étage, intégrés dans notre paysage urbains, respectueux de l'environnement et accueillant une végétation grimpante ainsi qu'une ombrière photovoltaïque pour une autoconsommation d'énergie du parking.

### 3- Sécuriser les déplacements et réorganiser la circulation (priorité écoles et carrefours)

Nous engagerons un programme de sécurité routière ambitieux : abords d'écoles, traversées piétonnes, carrefours dangereux, visibilité nocturne, vitesse excessive. Nous étendrons les dispositifs efficaces, comme l'éclairage renforcé des carrefours (exemple rond point Saint-Siméon), et nous déploierons des aménagements concrets : plateaux traversants, zones 30 cohérentes, cheminements piétons sécurisés. Les sens de circulation seront revus pour éviter les reports de trafic des villes voisines.

### 4- Développer une vraie continuité piétonne et cyclable, utile au quotidien

Nous créerons des liaisons continues et sécurisées entre les quartiers, les écoles, les équipements, le centre-ville et les transports. L'objectif n'est pas de faire "du vélo pour faire du vélo", mais de permettre des déplacements simples : accompagner ses enfants, aller au sport, rejoindre un arrêt de bus, aller au marché.

### **5- Défendre une amélioration concrète des transports en commun**

Plan d'action auprès de Île-de-France Mobilités pour obtenir :

- des fréquences renforcées aux heures de pointe,
- des capacités adaptées à la croissance démographique,
- une organisation efficace avec l'ouverture de la voie Altival,
- un suivi régulier des performances du réseau.

Nous exigerons des résultats mesurables, pas des réorganisations théoriques.

# ÉCOLES & FAMILLES

**INVESTIR D'ABORD DANS NOS ENFANTS, SOUTENIR LES PARENTS,  
PRÉPARER L'AVENIR**

## CONSTAT

L'école est le premier service public de proximité. C'est là que se construit l'avenir de nos enfants, mais aussi la confiance des familles dans leur ville. À Chennevières, les équipes éducatives sont engagées, les agents municipaux investis, et les associations mobilisées. Pourtant, trop souvent, **les parents ont le sentiment que les priorités ne sont pas claires et que les décisions budgétaires ne reflètent pas l'urgence des besoins.**

Plusieurs établissements ont besoin de travaux structurels : isolation thermique, remplacement de fenêtres, amélioration de la ventilation, confort d'été, modernisation des sanitaires, adaptation aux normes d'accessibilité. Ces travaux ne sont pas secondaires. Ils conditionnent la santé des enfants, la qualité d'apprentissage et les dépenses énergétiques de la commune. Une école mal isolée coûte plus cher à chauffer et offre de moins bonnes conditions d'étude.

La question du périscolaire et de la restauration scolaire est également centrale. L'augmentation significative du tarif de la cantine a pesé sur le budget des familles. Beaucoup ont le sentiment de payer plus sans percevoir d'amélioration visible du service. **La restauration scolaire n'est pas un service accessoire : pour les enfants, c'est un moment structurant de la journée.**

Les familles attendent également une organisation plus lisible : inscriptions simplifiées, communication claire, délais de réponse réduits, meilleure coordination entre école, périscolaire et services municipaux. Dans une ville de presque 20 000 habitants, ces démarches doivent être fluides.

Enfin, l'égalité des chances reste un enjeu majeur. Des enfants nécessitent une attention renforcée : élèves à besoins éducatifs particuliers, soutien aux devoirs, médiation, présence d'adultes référents. L'école ne peut pas tout, mais la Ville peut agir en complément, avec cohérence et constance.

Investir dans les écoles et les familles, ce n'est pas une dépense. C'est un choix stratégique. C'est garantir que chaque enfant de Chennevières grandisse dans de bonnes conditions, et que chaque parent puisse compter sur un service public fiable.

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode sera fondée sur une priorité claire : **l'essentiel d'abord**. Avant tout nouveau projet de prestige, nous investirons dans les écoles.

Nous lancerons un plan pluriannuel de rénovation des établissements, hiérarchisé selon l'urgence et l'impact. Isolation, confort thermique, économies d'énergie, modernisation des équipements : chaque intervention devra améliorer concrètement la qualité de vie des élèves et réduire les charges à long terme.

Nous mettrons en place une concertation régulière avec les directrices et directeurs d'école, les représentants de parents et les équipes périscolaires. Les décisions ne doivent plus descendre verticalement. Elles doivent être construites avec ceux qui vivent l'école au quotidien.

Nous simplifierons les démarches administratives : inscriptions, facturations, réservations, informations pratiques. La relation entre la mairie et les familles doit être fluide et respectueuse. Moins de complexité, plus d'efficacité.

Enfin, nous veillerons à la cohérence budgétaire. Les familles doivent savoir où va l'argent public. **L'objectif est de soutenir les familles, pas de les fragiliser.**

## NOS ENGAGEMENTS

### **1- Lancer un plan pluriannuel de rénovation énergétique et fonctionnelle des écoles**

Nous établirons un calendrier clair sur 6 ans : rénovation des fenêtres des écoles encore en simple vitrage, amélioration de la ventilation, modernisation des sanitaires et des cours d'école. Le confort d'été comme le confort d'hiver ne seront plus mis de côté. Des écoles mieux rénovées, ce sont des enfants mieux protégés et des dépenses énergétiques réduites.

### **2- Baisser les tarifs de la cantine et des services périscolaires, garantir une tarification juste**

Nous nous engagerons à baisser les tarifs de la cantine et des différents services périscolaires. La restauration scolaire devra rester accessible, bénéficier de la garde du matin et du soir, de l'étude et du centre le mercredi, aussi. Nous travaillerons à l'optimisation des coûts et à la qualité des repas, avec un suivi transparent. Pour

cela nous étudierons également l'adhésion de la ville à la cantine centrale du Territoire GPSEA pour remplacer la délégation de service publique actuelle.

### **3- Renforcer la qualité du périscolaire et de l'accompagnement éducatif**

Nous soutiendrons les équipes périscolaires, développerons des activités éducatives et culturelles de qualité, et renforcerons les dispositifs d'aide aux devoirs, notamment dans les quartiers qui en ont le plus besoin. L'école ne s'arrête pas à 16h30 : la Ville doit accompagner les enfants tout au long de la journée.

### **4- Simplifier les démarches administratives pour les familles**

Nous moderniserons les outils numériques, améliorerons la lisibilité des procédures et réduirons les délais de traitement. Les délais de réservation à J-7 pour les familles seront remplacés par un système plus souple. Une mairie efficace, c'est une mairie qui facilite la vie des parents.

### **5- Créer un cadre de dialogue permanent avec les parents et les équipes éducatives**

Nous instaurerons des réunions régulières de suivi par groupe scolaire, avec comptes rendus publics. Les difficultés devront être identifiées rapidement et traitées sans attendre. Les familles doivent être associées aux décisions qui concernent leurs enfants.

# JEUNESSE & TIERS-LIEU

## DONNER DES PERSPECTIVES, CRÉER DES LIEUX, FAIRE CONFIANCE À LA JEUNESSE

### CONSTAT

La jeunesse de Chennevières est une richesse immense. Collégiens, lycéens, étudiants, jeunes actifs, apprentis, jeunes en recherche d'emploi : ils représentent l'avenir de la ville. Pourtant, la majorité des jeunes expriment le même sentiment : peu d'espaces dédiés, peu de lieux pour se retrouver, peu d'accompagnement structuré vers l'autonomie.

Aujourd'hui, les jeunes disposent d'équipements sportifs et de quelques structures d'animation, mais l'offre reste fragmentée. Il manque un lieu identifiable, central, moderne, capable de rassembler information, accompagnement, travail, initiatives et projets. Trop souvent, les dispositifs existent mais sont dispersés, mal connus ou difficiles d'accès.

L'enjeu n'est pas seulement de proposer des activités. Il s'agit d'offrir des perspectives : orientation, emploi, entrepreneuriat, mobilité internationale, accès au numérique, soutien aux projets associatifs ou culturels. Beaucoup de jeunes ont des idées, des envies, des compétences. Mais sans lieu, sans accompagnement et sans visibilité, ces initiatives s'éteignent. Une attention sera portée aux 18–30 ans, souvent sortis des dispositifs traditionnels mais encore en phase de construction d'autonomie (emploi, logement, formation).

Dans certains quartiers, le manque de perspectives nourrit le découragement. Les regroupements informels, les tensions ponctuelles ou les incivilités ne sont pas uniquement des questions d'ordre public : elles traduisent aussi un déficit d'encadrement, de présence adulte structurante et de reconnaissance.

Enfin, la ville manque d'un symbole positif dédié à la jeunesse. Un espace qui dit clairement : "vous avez votre place ici". Une municipalité moderne ne peut pas ignorer cette génération. Elle doit l'écouter, l'accompagner et lui donner les moyens d'agir.

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode repose sur trois principes : **rassembler, accompagner, responsabiliser.**

**Rassembler**, d'abord, en créant un lieu central et identifiable. Un espace moderne, modulable, ouvert, regroupant information jeunesse, accompagnement vers l'emploi et la formation, espace de coworking, soutien aux projets, ateliers, événements. Un lieu vivant, pas une structure administrative de plus.

**Accompagner**, ensuite, avec des professionnels compétents et un réseau de partenaires : Mission locale, associations, entreprises locales, établissements scolaires, structures départementales. Le tiers-lieu intégrera également un volet prévention et santé : actions sport-santé, ateliers sur le stress, le sommeil et les conduites à risque, permanences ponctuelles d'écoute et d'orientation. Ce tiers-lieu ne sera pas isolé. Il sera connecté aux acteurs du territoire.

**Responsabiliser**, enfin, en faisant confiance aux jeunes eux-mêmes. Nous encouragerons l'initiative, les projets collectifs, les événements portés par la jeunesse. Plutôt que décider à leur place, nous leur donnerons un cadre, des moyens et un budget dédié.

La jeunesse ne doit pas être une politique marginale. Elle doit être intégrée à toutes les décisions : urbanisme (espaces publics adaptés), sport (accès libre aux équipements), culture (programmation ouverte), mobilité (liaisons sécurisées), emploi (réseaux locaux). Notre approche sera transversale.

L'objectif est clair : **offrir des perspectives concrètes et faire de la jeunesse un moteur pour Chennevières.** Le projet sera mis en place de manière progressive et maîtrisée, en recherchant des financements complémentaires (Département, Région, CAF, partenariats), afin de garantir une gestion responsable des finances communales.

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Créer un lieu central dédié à la jeunesse

Nous transformerons l'actuelle maison des associations en véritable pôle jeunesse : information, orientation, coworking, ateliers numériques, salles de réunion, espace projets mais aussi salle de jeux et de détente. Ce lieu sera accessible, moderne, et ouvert en horaires adaptés aux jeunes.

## **2- Développer un accompagnement renforcé vers l'emploi et la formation**

Nous nouerons des partenariats solides avec la Mission locale, les entreprises locales, la zone industrielle, les centres de formation et les établissements scolaires. Ateliers CV, simulations d'entretien, stages, alternance, rencontres métiers : la Ville doit jouer un rôle facilitateur et de coordinateur.

## **3- Soutenir les projets portés par les jeunes grâce à un budget dédié**

Nous créerons un fonds d'initiative jeunesse. Les jeunes pourront proposer des projets (culturels, sportifs, solidaires, numériques) et bénéficier d'un accompagnement et d'un financement. L'engagement sera valorisé et reconnu.

## **4- Mettre en place un Conseil municipal de la jeunesse doté de moyens réels**

Au-delà du symbole, ce conseil disposera d'un budget propre et d'un droit de proposition formalisé. Les jeunes devront pouvoir échanger librement sur les décisions qui les concernent : espaces publics, événements, sport, culture.

## **5- Favoriser l'accès aux équipements et aux espaces publics**

Nous veillerons à ce que les jeunes disposent d'espaces adaptés : terrains accessibles, zones de street workout, skatepark, lieux de rencontre encadrés. Une ville qui refuse les jeunes dans l'espace public crée des tensions. Une ville qui les intègre crée du respect.

# SPORT & PARC DES SPORTS

## FAIRE DU SPORT UN PILIER DU QUOTIDIEN, CRÉER UN GRAND ÉQUIPEMENT OUVERT À TOUS

### CONSTAT

Le sport occupe une place essentielle dans la vie des Canavérois. Associations dynamiques, bénévoles engagés, éducateurs investis, familles mobilisées : la vitalité sportive de la ville est une réalité. Pourtant, les équipements ne sont plus à la hauteur des besoins actuels.

Certains gymnases vieillissent et ne répondent plus aux standards modernes en matière de confort, de performance énergétique ou de modularité. Les créneaux sont saturés. Les terrains extérieurs sont parfois insuffisants ou peu accessibles en usage libre. Les associations doivent s'adapter en permanence à des contraintes d'espace.

Chennevières ne dispose pas de piste d'athlétisme complète, obligeant de nombreux sportifs à se déplacer dans les communes voisines. Pour une ville de presque 20 000 habitants, c'est un manque structurant. Le sport scolaire, le sport associatif et la pratique libre méritent des infrastructures cohérentes.

Le déséquilibre est également territorial. Certains équipements sont éloignés des zones les plus denses. Les jeunes, en particulier, ont besoin d'espaces accessibles à pied ou à vélo, en sécurité. Une ville moderne doit intégrer le sport à son aménagement urbain.

Enfin, la politique sportive manque de vision globale. Le sport ne doit pas être traité comme une somme de demandes associatives isolées, mais comme une stratégie : santé publique, cohésion sociale, jeunesse, animation, attractivité.

**Le constat est clair : la demande est forte, l'énergie est là, mais les infrastructures doivent être modernisées et structurées autour d'un projet central.**

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode repose sur une ambition claire : **faire du sport un droit d'accès simple, quotidien, et créer un équipement structurant pour les 30 prochaines années.**

Nous établirons un schéma directeur des équipements sportifs : état précis des installations, besoins des associations, projections démographiques, priorités d'investissement. Chaque euro investi devra améliorer durablement l'offre sportive.

La pièce maîtresse de cette stratégie sera la création d'un **Parc des Sports sur les emprises de l'ex-VDO**, au cœur de la ville. Ce site n'est pas choisi au hasard : central, accessible, il permettra de rééquilibrer l'offre et d'éviter un équipement relégué en périphérie.



*Le parc des Sports de Chennevières sera central et accessible facilement d'où que l'on vienne de la ville.*

Ce Parc des Sports sera pensé comme un lieu ouvert, vivant, accessible 7 jours sur 7, aux associations comme aux particuliers. Il ne s'agira pas d'un complexe fermé, mais d'un véritable parc sportif intégré à la ville : espaces verts, cheminements piétons, équipements en accès libre.

Nous moderniserons également les équipements existants, notamment en matière de rénovation énergétique. Un gymnase moderne doit être fonctionnel, modulable, et adapté aux pratiques actuelles.

Enfin, nous travaillerons en partenariat étroit avec les clubs, les écoles et les habitants. Le sport est une co-construction. Les décisions se prendront avec les acteurs de terrain.

## NOS ENGAGEMENTS

### **1- Créer un Parc des Sports central et ouvert sur les emprises de l'ex-VDO**

Ce parc comprendra :

- une piste d'athlétisme complète,
- un nouveau gymnase moderne pour remplacer celui d'Aristide Briand,
- des terrains de tennis,
- des terrains de basket en accès libre,
- un skate park,
- un espace de street workout,
- un boulodrome,
- des aires de jeux et des espaces de détente.

Accessible tous les jours, y compris le dimanche, il deviendra un lieu de vie intergénérationnel.

## **2- Remplacer et moderniser les équipements vieillissants**

Le gymnase Armand Fey sera remplacé par un équipement performant, modulable et adapté aux besoins des associations et des établissements scolaires dans le cadre du programme et financement ANRU. Un équipement pour les sports collectif, avec tribune, un dojo, une salle de gymnastique, une salle pour les sports de combat. L'ensemble de l'équipement sera accessible aux personnes à mobilité réduite.

## **3- Garantir un accès équilibré entre associations et pratique libre**

Les clubs ont besoin de créneaux stables et sécurisés. Les habitants ont besoin d'espaces libres d'accès. Nous organiserons l'utilisation des équipements pour permettre cette cohabitation intelligente. Le sport est un levier éducatif majeur. Il mérite un partenariat ambitieux entre la Ville et les associations.

## **4- Intégrer le sport dans la stratégie de santé publique et de jeunesse**

Le sport sera encouragé dès le plus jeune âge. Nous renforcerons les partenariats avec les écoles et soutiendrons les événements sportifs locaux. Le Parc des Sports deviendra un outil majeur de prévention, de cohésion et d'animation.

## **5- Planifier et financer avec rigueur, sans alourdir la pression fiscale**

Le Parc des Sports sera inscrit dans une planification pluriannuelle maîtrisée. Nous rechercherons les cofinancements (Région, Département, Agence nationale du sport) et optimiserons les coûts. Investir dans le sport est un choix structurant, mais il doit être financé avec sérieux et transparence.

# NATURE, CLIMAT & TRANSITION ÉCOLOGIQUE

## PROTÉGER NOTRE PATRIMOINE NATUREL, ADAPTER LA VILLE, AGIR CONCRÈTEMENT

### CONSTAT

Chennevières possède un atout exceptionnel : ses côteaux, ses vues sur la Marne, ses parcs, ses espaces boisés, ses jardins et la plaine des Bordes. Cette identité naturelle fait partie de l'âme de la ville. Pourtant, elle est fragilisée par la densification, l'artificialisation des sols et le manque de vision écologique cohérente.

Le changement climatique n'est plus une abstraction. Les épisodes de canicule se multiplient, les pluies intenses provoquent ruissellements et tensions sur les réseaux, les périodes de sécheresse fragilisent les arbres mais aussi les fondations de nos maisons. Les écoles et les équipements publics deviennent difficilement supportables en été. L'adaptation de la ville est devenue une urgence.

Or l'écologie ne peut pas se limiter à des annonces ou à des projets ponctuels coûteux. Elle doit être intégrée dans chaque décision d'urbanisme, de rénovation, d'aménagement. Planter quelques arbres ne suffit pas si, dans le même temps, on imperméabilise massivement les sols.

**“La gestion de l'eau est un autre enjeu central. Le ruissellement excessif aggrave les inondations locales et surcharge les réseaux. L'absence de surfaces perméables dans certains projets accentue le phénomène. Une ville responsable doit anticiper et intégrer ces contraintes.”**

Enfin, la transition énergétique reste trop lente. Les bâtiments municipaux sont parfois énergivores. Le potentiel de production solaire est sous-exploité. Les économies d'énergie ne sont pas systématiquement prioritaires. Pourtant, réduire la consommation énergétique, c'est à la fois protéger le climat et alléger durablement les dépenses publiques.

Chennevières peut devenir une ville exemplaire, à taille humaine, engagée dans une écologie de terrain, pragmatique et protectrice. Cela suppose des choix clairs et cohérents.

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode repose sur un principe simple : **agir concrètement, intégrer l'écologie à toutes les politiques municipales, et privilégier l'efficacité plutôt que l'affichage.**

Nous adopterons une écologie de terrain, fondée sur la protection des espaces sensibles, la limitation stricte de l'artificialisation, et l'adaptation progressive de la ville aux nouvelles conditions climatiques.

Chaque projet d'urbanisme devra intégrer des critères environnementaux exigeants : surfaces de pleine terre, gestion des eaux pluviales à la parcelle, plantations adaptées, sobriété énergétique. L'écologie ne sera plus un ajout en fin de dossier, mais un préalable.

Nous lancerons un plan de rénovation énergétique des bâtiments publics, en priorité les écoles. Isolation, ventilation, protection contre la chaleur estivale, production d'énergie renouvelable lorsque c'est pertinent. La meilleure énergie est celle que l'on ne consomme pas.

Nous développerons également la végétalisation des rues et des espaces publics, en privilégiant des essences adaptées au climat futur. L'arbre est un allié contre les îlots de chaleur, mais il doit être planté intelligemment et entretenu durablement.

Enfin, nous encouragerons les initiatives citoyennes et les partenariats locaux : jardins partagés, compostage, actions de sensibilisation, protection de la biodiversité. La transition écologique est un effort collectif.

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Limiter strictement toute nouvelle artificialisation des sols

Nous favoriserons la reconversion des terrains déjà urbanisés plutôt que l'extension ou l'imperméabilisation de nouvelles surfaces. Les projets devront intégrer des surfaces perméables significatives et préserver les espaces verts existants.

## **2- Protéger et renforcer le patrimoine naturel (côteaux, parcs, arbres, continuités écologiques)**

Nous sanctuariserons les espaces sensibles et développerons des continuités végétales entre les quartiers. Les plantations seront planifiées et suivies dans le temps. L'objectif est de maintenir l'identité naturelle de Chennevières.

## **3- Lancer un plan massif de rénovation énergétique des bâtiments municipaux**

Priorité aux écoles et équipements sportifs : isolation thermique, remplacement des menuiseries, amélioration de la ventilation, installation de panneaux solaires lorsque les toitures le permettent. Cette transition réduira durablement les dépenses énergétiques. Nous ferons un audit sur les installations actuelles pour éviter toute nouvelle panne et nous améliorerons la maintenance des équipements.

## **4- Mieux gérer l'eau et réduire le ruissellement**

Nous intégrerons des dispositifs de récupération et d'infiltration des eaux pluviales dans les nouveaux projets. Les aménagements publics privilégieront les sols perméables. L'objectif est d'adapter la ville aux épisodes climatiques extrêmes.

## **5- Développer une écologie participative et de proximité**

Soutien aux jardins partagés, compostage collectif, partenariats avec les associations de protection animale et de biodiversité, sensibilisation dans les écoles : la transition écologique doit être vécue localement, concrètement.

# ANIMAUX & RESPECT DU VIVANT

## PROTÉGER LES ANIMAUX, ORGANISER LA COHABITATION, FAIRE DE CHENNEVIÈRES UNE VILLE RESPONSABLE

### CONSTAT

La place des animaux dans la ville a profondément évolué. Les animaux de compagnie occupent aujourd'hui une place centrale dans de nombreux foyers. Ils font partie de la famille. Dans le même temps, la question du respect de la faune sauvage et de la biodiversité devient un enjeu majeur.

À Chennevières, la cohabitation entre habitants, propriétaires d'animaux et riverains n'est pas toujours simple. Déjections non ramassées, chiens sans laisse dans certains espaces, nuisances ponctuelles : ces comportements minoritaires créent des tensions inutiles. **Le problème n'est pas la présence des animaux, mais l'absence de règles claires et appliquées.**

La ville manque également d'espaces adaptés : peu de zones spécifiquement aménagées pour permettre aux chiens de se dépenser librement et en sécurité. Résultat : les conflits d'usage se multiplient dans les parcs ou sur les pelouses.

Par ailleurs, la protection animale et la gestion des animaux errants nécessitent une politique cohérente. Les partenariats associatifs existent, mais ils peuvent être renforcés et structurés. Une commune responsable doit prévenir les abandons, accompagner les propriétaires et lutter contre les maltraitances.

Enfin, la biodiversité locale — oiseaux, petits mammifères, insectes pollinisateurs — mérite une attention particulière. L'urbanisation et l'artificialisation réduisent les habitats naturels. Une politique écologique crédible doit intégrer la protection du vivant dans toutes ses dimensions.

### NOTRE MÉTHODE

Notre approche sera équilibrée : **respect des animaux, respect des habitants, règles claires et appliquées.**

Nous développerons des espaces dédiés. Des caniparcs bien conçus réduisent les conflits et favorisent le respect des règles. Nous renforcerons également la

pédagogie : campagnes d'information, signalétique claire, distribution de sacs, rappels réguliers des obligations.

Mais la pédagogie ne suffit pas. Les règles doivent être respectées. Les incivilités répétées devront être sanctionnées. Une minorité ne doit pas pénaliser la majorité des propriétaires responsables.

Nous structurerons nos partenariats avec les associations de protection animale pour améliorer la prise en charge des animaux errants et prévenir les abandons. La prévention passe par l'information et l'accompagnement.

Enfin, la protection de la biodiversité sera intégrée à la politique environnementale globale : maintien des corridors écologiques, plantation d'essences favorables aux pollinisateurs, gestion différenciée des espaces verts.

L'objectif est clair : **faire de Chennevières une ville respectueuse du vivant et apaisée dans les usages.**

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Créer des caniparcs et espaces canins adaptés

Nous aménagerons des espaces clos et sécurisés permettant aux chiens de se dépenser librement, réduisant ainsi les conflits dans les autres espaces publics.

### 2- Renforcer la propreté et la responsabilité des propriétaires

Installation de bornes de sacs supplémentaires, signalétique claire, contrôles renforcés en cas de manquements répétés. Le respect des règles garantit la tranquillité collective.

### 3- Structurer un partenariat solide avec les associations de protection animale

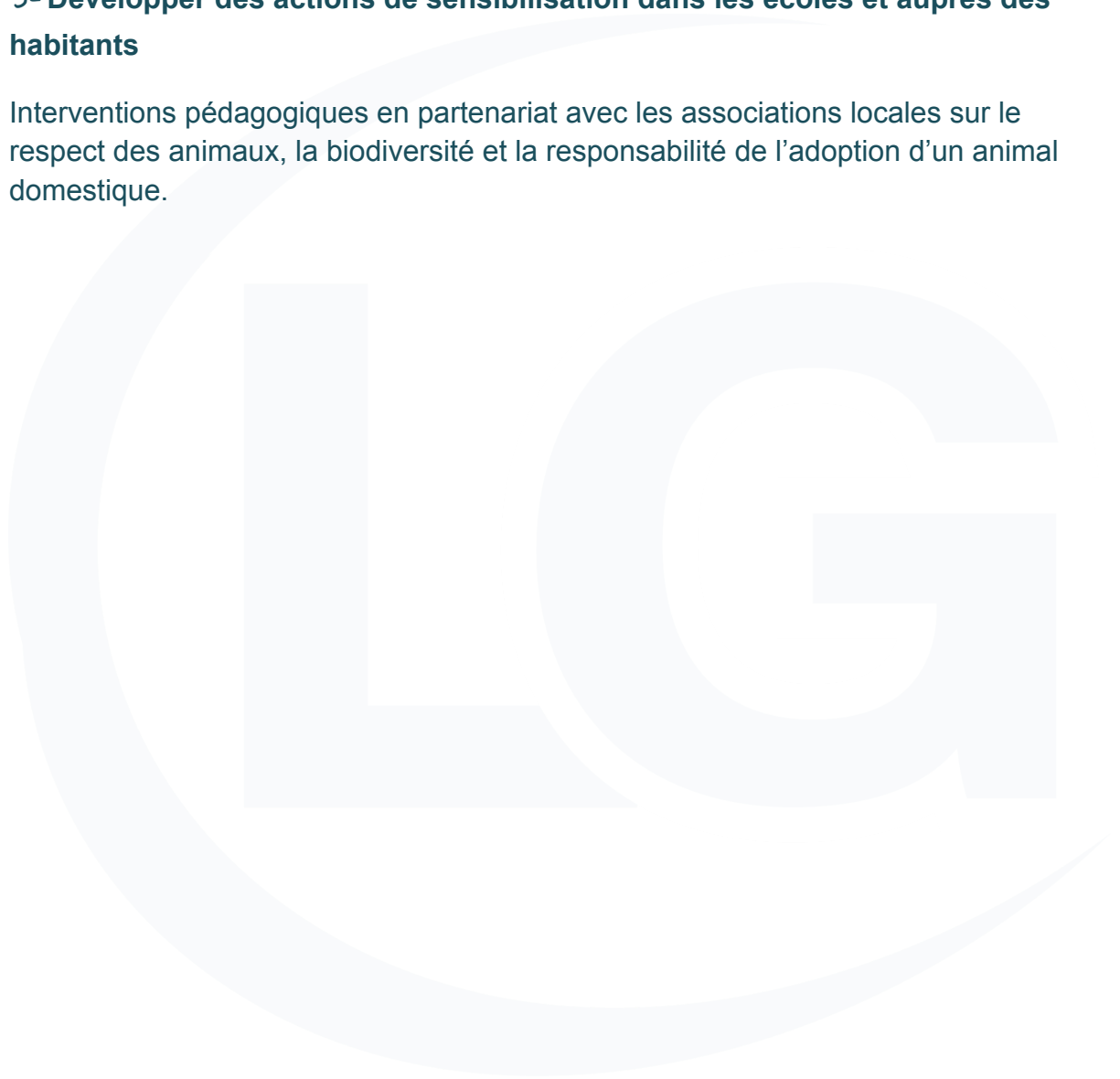
Amélioration de la prise en charge des animaux errants, campagnes de stérilisation des chats errants et de sensibilisation contre l'abandon, soutien aux actions locales en faveur du bien-être animal.

#### **4- Intégrer la biodiversité dans tous les projets municipaux**

Protection des habitats naturels (hérissons, renards, oiseaux, insectes, batraciens,...), plantation d'espèces d'arbres adaptées, gestion différenciée des espaces verts, maintien des continuités écologiques.

#### **5- Développer des actions de sensibilisation dans les écoles et auprès des habitants**

Interventions pédagogiques en partenariat avec les associations locales sur le respect des animaux, la biodiversité et la responsabilité de l'adoption d'un animal domestique.



# SOLIDARITÉ & ANIMATION

## UNE VILLE ATTENTIVE AUX PLUS FRAGILES, UNE VILLE QUI RASSEMBLE

### CONSTAT

Une commune ne se juge pas seulement à ses équipements ou à ses finances. Elle se mesure aussi à sa capacité à protéger les plus fragiles et à créer du lien entre ses habitants. À Chennevières, la solidarité existe : associations engagées, bénévoles actifs, services municipaux mobilisés. Mais elle manque parfois de coordination, de lisibilité et d'ambition structurée.

Les seniors sont de plus en plus nombreux. Beaucoup souhaitent rester chez eux le plus longtemps possible, tout en conservant un lien social actif. Or l'isolement progresse, en particulier chez les personnes âgées seules. Les dispositifs existent, mais ils sont parfois dispersés ou insuffisamment connus.

Les familles confrontées à des difficultés sociales, économiques ou administratives ont besoin d'un accompagnement simple, humain, efficace. La complexité des démarches peut décourager. La municipalité doit être un facilitateur, pas un obstacle supplémentaire.

Les personnes en situation de handicap rencontrent encore des difficultés d'accessibilité, qu'il s'agisse de l'espace public, des bâtiments ou des services. Une ville inclusive ne se contente pas d'appliquer la réglementation minimale : elle anticipe et adapte.

Enfin, l'animation de la ville joue un rôle essentiel dans la cohésion sociale. Les événements, les moments festifs, les rencontres intergénérationnelles créent du lien et renforcent le sentiment d'appartenance. Chennevières a besoin de moments fédérateurs réguliers, accessibles à tous les quartiers.

**Solidarité et animation ne sont pas deux sujets distincts. Une ville qui crée du lien est une ville plus solidaire. Une ville attentive aux fragilités est une ville plus unie.**

### NOTRE MÉTHODE

Notre méthode repose sur un principe fondamental : **proximité et coordination.**

Nous renforcerons le rôle du CCAS comme guichet de proximité lisible, accessible et réactif. Les habitants doivent savoir vers qui se tourner et obtenir des réponses rapides. Nous améliorerons l'information sur les aides disponibles et simplifierons les démarches.

Nous développerons une politique active en direction des seniors : prévention de l'isolement, activités régulières, soutien au maintien à domicile, partenariats avec les acteurs médico-sociaux. L'objectif est clair : permettre à chacun de vieillir dignement à Chennevières. **J'ai proposé en 2022 la création de mission de services civiques au sein du CCAS, sans que cette proposition ne soit retenue alors qu'elle est simple et solidaire.**

L'accessibilité sera intégrée à tous les projets municipaux : voirie, bâtiments, événements. Nous établirons un plan pluriannuel d'amélioration de l'accessibilité, avec des priorités définies.

Sur l'animation, nous structurerons une programmation annuelle cohérente, équilibrée entre centre-ville et quartiers. Les événements devront être pensés pour rassembler : familles, jeunes, seniors, associations, commerçants.

Nous encouragerons également les initiatives associatives. La solidarité et l'animation ne doivent pas être exclusivement municipales : elles doivent s'appuyer sur le dynamisme local.

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Renforcer le rôle du CCAS et simplifier l'accès aux aides

Nous moderniserons l'accueil, améliorerons la lisibilité des dispositifs et réduirons les délais de traitement. Un habitant en difficulté doit trouver une réponse rapide et humaine.

### 2- Lutter contre l'isolement des seniors et soutenir le maintien à domicile

Nous développerons des activités régulières, renforcerons les visites de convivialité et améliorerons la coordination avec les services d'aide à domicile. Les seniors doivent rester pleinement intégrés à la vie locale.

### **3- Mettre en œuvre un plan d'accessibilité progressif et transparent**

Voirie, bâtiments publics, équipements culturels et sportifs : nous établirons un calendrier clair d'amélioration de l'accessibilité, notamment pour les personnes à mobilité réduite, avec suivi public des avancées.

### **4- Développer une programmation d'animations équilibrée dans toute la ville**

Fêtes de quartier, événements saisonniers, manifestations intergénérationnelles : nous instaurerons des temps forts réguliers pour faire vivre chaque quartier, pas seulement le centre-ville.

### **5- Soutenir activement les associations solidaires et culturelles**

Nous garantirons la stabilité des subventions, favoriserons la mise à disposition de locaux adaptés et encouragerons les projets qui renforcent la cohésion sociale, valorisent l'expérience et les histoires de vie de nos aînés à Chennevières, la découverte et le partage culturel.

# DÉMOCRATIE LOCALE & TRANSPARENCE

## RENDRE LE POUVOIR AUX HABITANTS, GOUVERNER AVEC CLARTÉ

### CONSTAT

La démocratie locale ne se résume pas à un vote tous les six ans. Elle repose sur une relation continue entre les habitants et leurs élus, sur la transparence des décisions, et sur la confiance. À Chennevières, beaucoup de citoyens ont le sentiment que les décisions sont prises en amont, puis présentées comme inévitables. Les concertations arrivent tard, les dossiers sont parfois incomplets, et les arbitrages manquent d'explications claires.

Les grands projets d'urbanisme, les décisions budgétaires importantes ou les modifications réglementaires ont souvent suscité des interrogations légitimes. Lorsque l'information est difficile d'accès ou arrive au dernier moment, la défiance s'installe. **Une municipalité ne doit pas seulement décider légalement : elle doit décider lisiblement.**

Les conseils municipaux, pourtant lieu central du débat démocratique, ne sont pas toujours perçus comme des espaces d'échange réel. Les documents techniques sont parfois volumineux et complexes, sans synthèse accessible au grand public. La démocratie locale suppose un effort pédagogique.

Les comités de quartier existent mais manquent parfois de moyens ou d'influence réelle. A Chennevières, cela fait deux ans que la mairie ne les a pas réunis. Les habitants ont besoin de lieux d'expression structurés, où leurs avis peuvent réellement orienter les décisions.

Enfin, la gestion budgétaire et patrimoniale de la commune doit être rendue pleinement compréhensible. Les finances publiques appartiennent aux habitants. Elles doivent être expliquées clairement, sans jargon, avec des objectifs et des trajectoires lisibles.

**La confiance se construit par la clarté. Elle se détruit par l'opacité.**

## NOTRE MÉTHODE

Notre méthode sera simple : **associer, expliquer, rendre compte.**

**Associer**, d'abord, en consultant les habitants en amont des projets structurants. Pas une fois les décisions prises, mais au moment où plusieurs options sont encore possibles. Les consultations devront être sincères, documentées et suivies d'un retour public sur les contributions reçues.

**Expliquer**, ensuite. Chaque décision importante devra être accompagnée d'une synthèse accessible : objectifs, coûts, alternatives étudiées, impacts attendus. Les documents techniques resteront disponibles, mais une version pédagogique devra être systématiquement publiée.

**Rendre compte**, enfin. Une équipe municipale responsable doit évaluer son action. Nous publierons régulièrement des bilans d'étape : avancement des engagements, situation financière, projets en cours. Gérer, ce n'est pas seulement promettre. C'est montrer ce qui est réalisé.

Nous renforcerons le rôle des comités de quartier, qui deviendront de véritables relais d'information et de propositions. Nous instaurerons également un budget participatif annuel, permettant aux habitants de décider directement d'une partie des investissements de proximité.

**La démocratie locale n'est pas un obstacle à l'efficacité. Elle en est la condition.**

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Consulter les habitants avant chaque grand projet structurant

Urbanisme, équipements majeurs, aménagements importants : toute décision structurante fera l'objet d'une concertation en amont, avec publication des contributions et réponse motivée de la municipalité.

## **2- Mettre en place un budget participatif annuel**

Chaque année, une enveloppe dédiée permettra aux habitants de proposer et de choisir des projets concrets pour leur quartier. Les règles seront claires et le suivi public.

## **3- Renforcer les comités de quartier et leur donner un rôle réel**

Nous formaliserons leur fonctionnement, garantirons des moyens logistiques et assurerons un suivi systématique des propositions. Les comptes rendus seront publiés.

## **4- Publier des bilans financiers et d'avancement accessibles à tous**

Nous établirons un document annuel clair présentant l'état des finances, la dette, les investissements, et l'avancement des engagements. Les chiffres doivent être compréhensibles sans expertise technique.

## **5- Garantir la transparence des décisions et des partenariats**

Conventions, partenariats avec les aménageurs, subventions importantes : les documents seront rendus publics et expliqués. La confiance repose sur la transparence, les conseils municipaux seront retransmis en direct.

# FINANCES & BUDGET

## BIEN GÉRER, C'EST CHOISIR L'ESSENTIEL ET PROTÉGER L'ARGENT PUBLIC

### CONSTAT

Depuis 2014, les recettes fiscales ont fortement augmenté à Chennevières. Dans le même temps, la Ville a contracté des emprunts importants (+ 50 millions d'euros) et a engagé des dépenses de plus en plus lourdes. **Le vrai problème n'est donc pas l'absence de moyens : c'est la manière dont ils ont été utilisés, et l'absence de cap lisible.**

Depuis douze ans, une logique s'est installée : on dépense, on lance des projets coûteux, puis on cherche à équilibrer en vendant du patrimoine communal ou en repoussant les travaux indispensables. Résultat : des opérations à plusieurs millions d'euros se multiplient — un Fort dont le coût s'envole pour 18 millions d'euros, une Maison de l'Animal à 5,5 M€, des études à plusieurs centaines de milliers d'euros — pendant que des besoins essentiels attendent.

Ce déséquilibre se voit partout. Dans les écoles, des travaux fondamentaux (isolation, fenêtres, ventilation, confort d'été) prennent des années de retard. Dans le sport, les équipements vieillissent et les associations s'épuisent. Dans la ville, la propreté, la sécurité, la tranquillité publique et les services du quotidien ne sont pas au niveau attendu. On demande aux habitants de payer plus, tout en ayant le sentiment que l'argent public est dilué dans des projets mal priorisés.

A cela s'ajoute depuis 2014 la vente du patrimoine de la commune, école du Bois en 2018 vendu à un promoteur immobilier, école Corot en 2022 encore pour un promoteur immobilier comme l'ancien centre de loisirs Jean Moulin et la maison des familles.

**La Chambre régionale des comptes alerte en 2024 sur la fragilité financière de la commune** ([consulter le rapport](#)). Elle souligne une épargne en baisse et une capacité de désendettement qui est plus de deux fois supérieure à la moyenne des villes de notre strate : un signal clair de tension budgétaire. Pour maintenir son programme d'investissement, la municipalité prévoit 33 millions d'euros de ventes de patrimoine. Or la Chambre rappelle que ces recettes sont **exceptionnelles et incertaines**.

Autrement dit, le maire finance ses projets en vendant le patrimoine des Canavérois, tout en pariant sur des recettes hypothétiques.

Cette stratégie expose la ville à un double risque :

- perdre durablement des biens communaux,
- et fragiliser encore sa situation financière si les cessions ne se réalisent pas au niveau espéré.

Pendant ce temps, les impôts se sont envolés : **le taux communal de la taxe foncière a augmenté de 168% en 12 ans** (taux communal en 2014 14,70 % taux communal en 2025 39,9 %) ou multiplié par 2.7.

**“Une gestion sérieuse, c’est investir utile, maîtriser les coûts, garantir la qualité des travaux et préserver le patrimoine communal. Aujourd’hui, ces principes fondamentaux ne sont pas respectés.”**

Une bonne gestion ne consiste pas à “faire des coups” ou à empiler des opérations vitrines. Elle consiste à tenir une direction claire : protéger les finances, préserver le patrimoine communal, investir d’abord dans ce qui est utile, et planifier les dépenses sur 5 à 10 ans. À Chennevières, ce cap a manqué. Et c’est ce cap que nous rétablirons.

## NOTRE MÉTHODE

Nous appliquerons une règle simple : **chaque euro dépensé devra être justifié par son utilité réelle pour les Canavérois**. La municipalité ne sera plus une machine à projets coûteux et mal expliqués. Elle redeviendra un outil au service des habitants.

Nous mènerons d’abord un travail de transparence et de remise à plat : audit clair des finances, lecture complète des engagements pluriannuels, analyse des coûts réels des projets, et état précis du patrimoine communal. Nous mettrons fin à la culture du “on décide, puis on explique après”.

Ensuite, nous installerons une gestion rigoureuse des dépenses de fonctionnement. Cela ne signifie pas affaiblir les services publics. Cela signifie moderniser l’administration, simplifier les procédures, éviter les dépenses inutiles, mieux organiser les achats, mieux planifier les investissements, et mettre fin aux dépenses de prestige. **Une commune bien gérée est une commune où les services fonctionnent mieux, pas une commune qui dépense plus.**

Nous stopperons le recours excessif à l'emprunt. L'endettement doit financer des investissements utiles, durables, et structurants. Il ne doit pas devenir un réflexe. La Ville doit retrouver une trajectoire saine, qui permette de sécuriser l'avenir sans faire peser sur les générations suivantes les erreurs d'aujourd'hui.

Enfin, nous protégerons le patrimoine communal. Vendre des biens publics pour boucler un budget ou financer des projets contestables est une mauvaise méthode : on perd un actif, on perd une capacité d'action future, et on fragilise la commune.

Notre objectif est clair : **reprendre le contrôle, investir dans l'essentiel, et stabiliser puis baisser la pression fiscale**. Cela se fera par des choix, une planification sérieuse, et une gestion transparente.

## NOS ENGAGEMENTS

### 1- Mettre fin aux dépenses de prestige et réorienter les grands projets

Nous stopperons la logique des opérations coûteuses et peu utiles. Les projets emblématiques devront être réévalués selon un critère simple : utilité pour les habitants, coût réel, coûts de fonctionnement futurs, et impact sur la dette. Les Canavérois n'ont pas à financer des équipements vitrines pendant que les priorités quotidiennes restent à l'abandon.

### 2- Maîtriser strictement les dépenses et moderniser la gestion municipale

Nous mettrons en place une gestion rigoureuse, poste par poste, avec des objectifs annuels clairs. Nous lancerons une politique d'achats plus efficace, une réduction des dépenses inutiles, et une meilleure organisation des services. L'argent public doit être utilisé avec la même exigence que dans un foyer : on ne dépense pas ce qu'on n'a pas, et on commence par l'essentiel.

### 3- Stopper le recours excessif à l'emprunt et retrouver une trajectoire saine

Nous établirons une trajectoire financière pluriannuelle : stabilisation de l'endettement, actuellement 46 millions à rembourser avec un niveau d'endettement 3x supérieur à la moyenne de la strate, puis réduction progressive. L'emprunt redeviendra un outil exceptionnel, réservé aux investissements structurants et réellement utiles, et non un moyen de compenser des choix déséquilibrés.

#### **4- Protéger le patrimoine communal et mettre fin aux ventes de court terme**

Nous préserverons les biens de la Ville. Avant toute cession, une analyse publique sera rendue : valeur, intérêt communal, alternatives possibles, conséquences à long terme. Chennevières ne doit pas se dépouiller pour financer des projets mal priorités.

#### **5- Investir d'abord dans l'essentiel : écoles, sport, rénovation énergétique**

Nous changerons l'ordre des priorités. Les investissements iront d'abord vers les écoles, les équipements sportifs, la rénovation énergétique et les services du quotidien. Le bon sens guidera nos choix : quand on rénove, on commence par ce qui protège, économise, et améliore la vie des habitants. Objectif : des bâtiments moins coûteux à chauffer, plus confortables l'été, et une ville mieux préparée au climat.



*Chères Canavéroises, chers Canavérois,*

*Dans quelques jours, vous ferez un choix décisif pour l'avenir de Chennevières. Un choix simple, mais déterminant : **continuer comme avant... ou offrir enfin une nouvelle direction à notre ville.***

*Cette élection est une occasion unique de reprendre la main sur notre avenir. De remettre du bon sens et de la cohérence dans nos choix, pour que notre ville aille enfin de l'avant.*

*Aujourd'hui, vous avez le pouvoir de décider. **Je vous propose de faire le choix d'une maire qui connaît Chennevières, qui aime ses habitants et qui agira dès le premier jour.***

*Avec tout mon respect et mon engagement.*

*Laurence Grandjean*

